

Yıl - Ay	2025 / Ocak	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	09/01/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe /10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ocak 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	15
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlice Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlice Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Gelişme Konut Alanı ile Yaya Yolu ve Bölgesi", yapılaşma koşulu ise "E:0.50 Yençok=9.50 m" olarak belirlenen, yapı yaklaşma mesafeleri 7 metrelik imar yolundan 5 metre, diğer tüm yönlerden ise 3 metre olarak tasarlanan uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.